

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2022, поступившего на рассмотрение 01.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
01.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172340106	Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:	70:21:0200006:333	
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200006	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2008	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 74.
Площадь:	873.3 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2615315.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:21:0200006:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоквартирные дома 5-10 этажей; многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей; офисы, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа для инвалидов), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (подземные или полуподземные, многоэтажные), многоуровневые паркинги для легковых автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП

Сертификат: 6457512740043463469200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности:
 634050 Томская обл.
 г. Томск, пл. Ленина, д. 14

инициалы, фамилия
Э.С. ЛЕР. ПЕТРОВИ
КАТЕГОРЪИ
КОЖЕЯКОВА Е.Р.

11.10.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
01.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172340106		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 70:21:0200006:333		

Получатель выписки:
 Соболева Инна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "УМП Томскстройзаказчик", 7017433213



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 645751274004-МЗЗ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ОТКУ "Ю МЭЦ"
 634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.
 Г.ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д.14

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ЭКСПЕР: ПЕРВОЙ
 КАТЕГОР И
 КОЖЕМЯКОВА Е.Р. Коф - 11.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
01.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172340106	
Кадастровый номер: 70:21:0200006:333	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "УМП Томскстройзаказчик", ИНН: 7017433213, ОГРН: 1177031083437
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:21:0200006:333-70/001/2018-4 05.04.2018 17:46:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ОГКУ «ТО МФЦ»
634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.
Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

Сертификат: 645751274004-МД
1699200328139839306360
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ЭКСПЕРТ
КАТЕГОРИЯ
КОЖЕМЯКОВА Е.Р.
инициалы, фамилия

11.10.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
01.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172340106		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 70:21:0200006:333		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 645751274004-МД-168200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ОГКУ «ТО МФЦ»
 634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.
 Г.ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д.14

ОК. ДЕР. ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
КАТЕГОРИИ
КОЖЕМЯКОВА Е.Р.

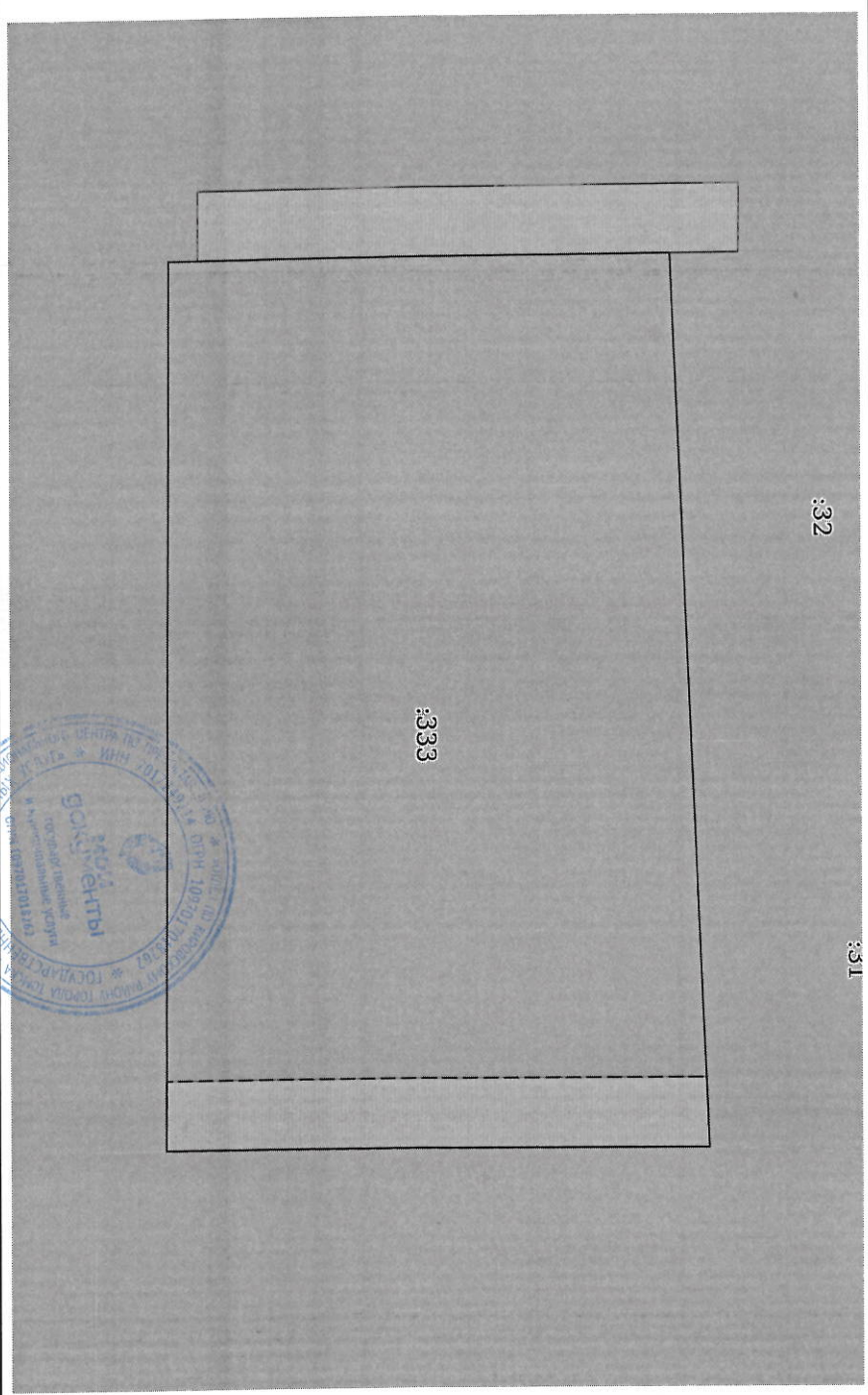
11.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172340106			
Кадастровый номер:		70:21:0200006:333	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300
Условные обозначения:

Полное наименование должности

Достоинство подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

ОТКУ "ТО МФЦ"
634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.
Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

Сертификат: 64575127400438554892003281398339306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Э.Р. ПЕРВОМ
КАТЕГОРИИ
КОЖЕМЯКОВА Е.Р. *Uy*

11.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов выписки: 11
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
01.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172340106	
Кадастровый номер: 70:21:0200006:333	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	180°14'	23.56	данные отсутствуют	70:21:0200006:220	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	270°20.5'	38.48	данные отсутствуют	70:21:0000000:3200(3)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°0.0'	1.26	данные отсутствуют	70:21:0000000:3200(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	359°36.5'	20.49	данные отсутствуют	70:21:0200006:5038	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	87°40.2'	21.16	данные отсутствуют	70:21:0200006:32	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	87°38.6'	17.5	данные отсутствуют	70:21:0200006:31	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 645751274004-МЭИ-169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		ЭК. СЕР ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ КОЖЕЯЧОВА Е.Р. Уж
ОГКУ «ТО МФЦ» 634050 ТОМСКАЯ ОБЛ. Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИН А, Д. 14		11.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
01.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172340106	
Кадастровый номер: 70:21:0200006:333	

Сведения о характерных точках границы земельного участка		Система координат МСК 70, зона 4		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		Координаты, м	Описание закрепления на местности	
Номер точки	X	Y	4	5
	1	350157.71		
2	350134.15	4327542.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	350134.38	4327503.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	350135.64	4327503.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	350156.13	4327503.55	Закрепление отсутствует	0.1
6	350156.99	4327524.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	350157.71	4327542.18	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности

ОГКУ «ТО МОЦ»
 634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.
 Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

Свидетельство о регистрации ЭП
 634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.
 199920032813983906360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия
 Е. Р. *В*

11.10.2022

